



Déjà loué!



800€

## SPACIEUX F3-4 DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

<https://immo-et-style.fr>

A voir absolument

- 2 chambres
- Appartement, T3/4
- Location
- LOUÉ

### Général

**Type:** Appartement, T3/4

**Nombre de pièces:** 4

**Référence:** LA46-IMMOSTYLE

**Statut:** LOUÉ

**Etages :** 3 étage

**Référence technique:** LA1923-IMMOSTYLE

**Surface habitable:** 85 m<sup>2</sup>

**Type Chauffage:** Collectif, Au sol

**Loyer:** 800€

**Catégorie:** Location

**Niveau du sol:** 3

### Détails du bien



**Ammeublement** :: Non meublé **Cuisine** :: Américaine Aménagée et équipée  
**Chambres**: 2 chambres **Salles d'eau** :: 1 salle d'eau  
**Toilettes** :: 1 **Isolation** :: 2017  
**Ouverture** :: PVC Double vitrage **Ascenseur**: Oui  
**Type de location**: Normale

---

## DPE

**Graphique DPE**: [dpe value="144" inline="true"/]

**Note DPE**: C

**Date**: 15/10/2016

**Version**: DPE\_v01-2011

**Année référence consommation**: 2015

---

## GES

**Graphique GES**: [ges value="33" inline="true"/]

**Note GES**: D

**Émissions GES**: 33 kg équivalent CO2 / m<sup>2</sup> . an

---

## Données

**Géorisque**: Géorisque : Oui

**Consommation énergétique (kWhEP / m<sup>2</sup> . an)**: 144

**Bilan énergétique**: C

**Charges**: 100€

**Zone soumise à encadrement des loyers**: Non

**Type de charges**: Provision sur charges 100.00 €/mois, régularisation annuelle

**Dépôt de garantie**: 700€

**Honoraires visite dossier**: 552€

**Honoraires état des lieux**: 90€

**Honoraires locataire**: 642€

**Copropriété**: Oui

**Procédure de copropriété**: Non

**Date de création**:  
2023-09-08T12:05:34+02:00

**Date de modification**:  
2023-09-25T09:16:40+02:00

