



127 000€

## LUMINEUX F5 RÉNOVÉ AVEC BALCON ET GARAGE

<https://immo-et-style.fr>

VENDU Appartement située dans le paisible quartier Entremont. à RIXHEIM. Lumineux et bien aménagé il saura vous séduire par ses volumes et son agencement. Dans une copropriété de 100000 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 643 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour...

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement, T4/5
- Vente
- VENDU

### Général

**Type:** Appartement, T4/5

**Nombre de pièces:** 5

**Année de construction:** 1980

**Statut:** VENDU

**Niveau du sol:** 3

**Surface habitable:** 94 m<sup>2</sup>

**Type Chauffage:** ,

**Référence:** AP+-IMMOSTYLE

**Catégorie:** Vente

**Référence technique:** VA1922-IMMOSTYLE



---

## Détails du bien

**Ammeublement** :: Non meublé

**Chambres:** 3 chambres

**Toilettes** :: 1

**Vue** :: Verdure

**Cuisine** ::

**Salles de bains:** 1 salle de bain

**Balcon** :: OUI

**Ascenseur:** Oui

---

## DPE

**Graphique DPE:** [dpe value="130" inline="true"/]

**Note DPE:** C

**Date:** 12/02/2023

**Version:** DPE\_v07-2021

**Coût minimum consommation:** 1500.00 € / an

**Coût maximum consommation:** 2200.00 € / an

**Année référence consommation:** 2021

---

## GES

**Graphique GES:** [ges value="30" inline="true"/]

**Note GES:** D

**Émissions GES:** 30 kg équivalent CO2 / m<sup>2</sup> . an

---

## Données



**Géorisque:** Géorisque : Oui

**Bilan énergétique:** D

**Charges:** 220€

**Honoraires charges:** 0€

**Nombre de lots de copropriété:** 100000

**Procédure de copropriété:** Non

**Date de modification:**

2024-03-25T15:28:47+01:00

**Consommation énergétique (kWhEP / m<sup>2</sup> . an):** 130

**Prix:** 127 000€

**Zone soumise à encadrement des loyers:**  
Non

**Copropriété:** Oui

**Quotepart:** 2643

**Date de création:**

2023-08-17T15:37:37+02:00

