



610€

## ISSENHEIM F3 RDC

<https://immo-et-style.fr>

Coup de cœur

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement, T3
- Location
- LOUÉ

## Général

**Type:** Appartement, T3

**Nombre de pièces:** 3

**Année de construction:** 1870

**Loyer:** 610€

**Catégorie:** Location

**Surface habitable:** 76 m<sup>2</sup>

**Type Chauffage:** Individuel, Gaz

**Référence:** LA42-IMMOSTYLE

**Statut:** LOUÉ

**Référence technique:** LA1917-IMMOSTYLE

## Détails du bien



**Ammeublement** :: Non meublé

**Chambres:** 2 chambres

**Toilettes** :: 1

**Vue** :: Jardin, terrasse

**Type de location:** Normale

**Cuisine** :: Américaine Aménagée et équipée

**Salles de bains:** 1 salle de bain

**Ouverture** :: Aluminium Double vitrage

**Ascenseur:** Non

---

## DPE

**Graphique DPE:** [dpe value="187" inline="true"/]

**Note DPE:** D

**Date:** 15/09/2022

**Version:** DPE\_v07-2021

**Coût minimum consommation:** 1070.00 € / an

**Coût maximum consommation:** 1500.00 € / an

**Année référence consommation:** 2021

---

## GES

**Graphique GES:** [ges value="37" inline="true"/]

**Note GES:** D

**Émissions GES:** 37 kg équivalent CO2 / m<sup>2</sup> . an

---

## Données



**Géorisque:** Géorisque : Non

**Bilan énergétique:** D

**Secteur:** Secteur : Centre-ville

**Type de charges:** Provision sur charges 20.00  
€/mois, régularisation annuelle

**Honoraires visite dossier:** 90€

**Honoraires locataire:** 492€

**Procédure de copropriété:** Non

**Date de modification:**  
2023-12-20T22:23:29+01:00

**Consommation énergétique (kWhEP / m<sup>2</sup>  
. an):** 187

**Charges:** 20€

**Zone soumise à encadrement des loyers:**  
Non

**Dépôt de garantie:** 590€

**Honoraires état des lieux:** 180€

**Copropriété:** Non

**Date de création:**  
2022-09-22T10:33:03+02:00

